

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15/TB-THADS

Thới Lai, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 118/2020/DSST ngày 10 tháng 9 năm 2020
của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93, 94/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm
2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng
3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH
Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 956/TB-DTN ngày 04 tháng 10 năm
2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung
Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận
Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá: diện tích 7.362,9 m² đất LUC, thuộc thửa 563¹ (một phần thửa 563), tờ
bản đồ số 10, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00610 do UBND Thới
Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/3/2012 cho bà Nguyễn Thị Diệu đứng tên.
Tọa lạc tại ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần
Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 31/10/2024 và ngày
01/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung
Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai hoặc tại
nơi có tài sản đấu giá (ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành
phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến
17 giờ ngày 05/11/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi
nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy,
thành phố Cần Thơ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **600.953.483 đồng (Sáu trăm triệu
chín trăm năm mươi ba ngàn bốn trăm tám mươi ba đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
Tiền đặt trước: nộp 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước
ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 05/11/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

· Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

· Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

· Khách hàng phải nộp trước các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

· Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân A;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Cần